



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.08.2026

Meie 24.08.2026 nr 7.1-2/26/7467-7

**Ehitusloa taotluse nr 2511271/26059
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna ja Tori valla ehitusloa taotluse (menetlus nr 521535).

Ehitusluba taotletakse Juurdepääsutee OR222015 (EHR kood 221497122), MPS süsteemi (6112350010010/001/Pikanõmme (PÜ-38) kraavid DI107, DI108, DI110, DI111 (EHR kood 221497129), Raudteeületuskoht (EHR kood 221506074), Raudteeülesõidu valgustus (EHR kood 221507343) ehitamiseks.

Juurdepääsutee, raudteeületuskoht ning raudteeülesõidu valgustus jäävad väljapoole riigitee kaitsevööndit ning antud rajatiste osas puudub Transpordiametil puutumus.

MPS süsteemi (6112350010010/001/Pikanõmme (PÜ-38) kraavid DI107, DI108, DI110, DI111 (EHR kood 221497129) läbib riigitee nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee km 4,116 truupi ning tee nr 19804 Tammiste kergliiklustee km 0,683 truupi.

Ehitusloa aluseks olev projekt, millega planeeritakse tegevusi riigitee maaüksusega ja teekaitsevööndiga puutuv asos:

- „*Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015*“, töö nr EE2100/Teedehituslik osa, projekteerija Roadplan OÜ;
- Hinnang „*Riigitee veerežiimi kirjeldus – 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115*“, projekteerija Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi OÜ.

Hinnangus „Riigitee veerežiimi kirjeldus – 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115“ on välja toodud, et kontrollarvutuste põhjal raudtee rajamisega enne IMF ala välja ehitamist maanteetruubi koormus väheneb 0,04 m³/s võrra vooluhulga Q=2,79 m³/s pealt Q=2,75 m³/s peale. Tulemus näitab, et kavandatud lahendus ei halvenda olemasolevat olukorda.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Roadplan OÜ tööle nr EE2100/Teedehituslik osa ning Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi OÜ hinnangule tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

Kraav DI110 on ajutine kraav ja see likvideeritakse pärast IMF ala valmimist. Kraavi DI110 juhitud veed suunatakse IMF kraavi kaudu Pärnu jõkke.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 5 teelõik km 4,10-4,40 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2021 aastal.

Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
3. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
8. Teede muldkeha, teede katendi ning muude teerajatiste kahjustamine ei ole lubatud.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Hinnang „*EE2100_PP_TL-lisa1-veereziimi-hinnang*“
Projekt „*EE2100_PP_TL*“

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee